

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Закрытому акционерному обществу**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Строительное управление № 326»
полное наименование организации – для юридических лиц),
196650, г. Санкт-Петербург,
г. Колпино, ул. Финляндская, дом 34
его почтовый индекс и адрес,
E-mail: su326@mail.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ **на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 18 сентября 2015 г.

№ 47-RU475173303-108-2013

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющему выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию. Государственный корпоративный автономный орган «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоквартирный жилой дом №11

(наименование объекта (этажа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ленинградская область, Тосненский муниципальный район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

Тельмановское сельское поселение, поселок Тельмана

с указанием реквизитов документов о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:26:0201002:34
строительный адрес: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район,
Тельмановское сельское поселение, поселок Тельмана

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №RU475173303-108 от 19 июля 2013 года администрацией муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	44016	40277
в том числе надземной части	куб. м	40084	36767
Общая площадь	кв. м	10865	9310,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	3811,2	2338,8
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7053,8	6971,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3811,2	2338,8
Количество этажей,	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/ общая площадь, всего	шт./кв. м	115/7053,8	115/6971,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	42/1851,3	42/1829,3
2-комнатные	шт./кв. м	36/2351,8	36/2308,8
3-комнатные	шт./кв. м	37/2851	37/2833,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7339,2	7295,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, бытовой иливневой канализации, теплоснабжения, электроснабжения	Сети водоснабжения, бытовой иливневой канализации, теплоснабжения, электроснабжения
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)

Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	93,33	93,33
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты с энергосбережением	Однокамерные стеклопакеты с энергосбережением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25 ноября 2014 года, подготовленного Филицовой Натальей Федоровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №47-13-0585, выдан 26.12.2013 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 14.01.2014 г.

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

К. А. Федосеев
(расшифровка подписи)

« 18 » сентября 2015 г.

